

臺灣臺中地方檢察署新聞稿



發稿日期：114 年 12 月 05 日

聯絡人：襄閱主任檢察官李毓珮

聯絡電話：04-22232311

編號：1141205-132

成功阻詐護財產

臺中地檢署陳文一檢察官榮獲電詐預警中心有功人員

本署陳文一檢察官偵破臺版「地面師」勾結詐欺集團巧取不動產案件，偵辦績效卓著，榮獲臺灣高等檢察署「電信詐欺預警及查緝中心」有功人員表揚。本月 4 日於臺灣高等檢察署舉辦之「114 年中區可疑帳戶預警中心研習會」，由法務部徐錫祥政務次長親自頒獎，充分肯定陳文一檢察官於打擊詐欺犯罪之傑出表現。

本案係由陳文一檢察官指揮臺中市政府警察局大甲分局偵辦，發現詐騙集團假冒檢警身分，以話術誘使年邁退休被害人面交現金，進一步結合貸款仲介、當鋪、地政士與金主，策動奪取不動產之犯罪手法。詐團成員假冒資產管理公司人員接洽被害人，轉介至仲介及金主洽談不動產抵押借貸，並刻意在現場進行「反詐騙宣導」、要求被害人簽署免責聲明、拍攝錄影，藉此預作卸責之詞，使被害人陷於錯誤而辦理不動產抵押設定，金主匯款後，款項旋遭車手提領一空。經檢察官指揮警方執行搜索，成功查扣相關不動產並掌握關鍵事證，對涉

案之貸款仲介、當鋪業者、地政士、金主與詐團車手等被告共計 17 人提起公訴，有效阻卻詐欺集團持續侵害民眾財產權益。

本署持續配合臺灣高等檢察署推動「詐欺預警中心機制」，為防杜不動產型詐騙，已與臺中市政府地政局及臺中市政府警察局共同成立「檢警地政防詐聯繫平台」。藉由地政機關第一線登記作業預警、警察機關刑事查緝能量及本署偵查指揮之結合，可於案件發生初期迅速偵處、避免不動產遭詐騙既遂，持續守護臺中市民之財產安全。



陳文一檢察官榮獲電詐預警中心有功人員